

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80
Содержание объектов благоустройства, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				82,50
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			18 413,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Смена ограничителей открывания ворот	2,00	шт	600,00	1200,00
	материалы				200,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	40,00	кВт*ч	6,53	261,20
7	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	20,00	куб.м.	66,89	1 337,80
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	20,00	куб.м.	53,83	1 076,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47619,58	2 857,17
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	6725,21	184,94
11	Услуги банка				352,06
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
ИТОГО:					54 553,68

54 553,68р.

2. Всего за период с 01.11.2024г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

.И.Бетеева